



# ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДУКТА

до

# 15%

РОСТ  
ПОСЕЩАЕМОСТИ  
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

до

# 30%

РОСТ  
УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ  
АРЕНДАТОРОВ И ГОСТЕЙ

до

# 20%

СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ  
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

до

# 20%

ЭКОНОМИИ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

до

# 30%

СНИЖЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА  
СБОЕВ И ОТКАЗОВ ОБОРУДОВАНИЯ

# ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЭКСПЛУАТАЦИИ

## ПРОБЛЕМА

Периодические перебои в работе инженерных систем объекта

+

Низкая скорость реакции на заявки арендаторов



Недостаточная лояльность арендаторов

## ПУТИ РЕШЕНИЯ

Своевременное обслуживание систем и повышение надёжности работы оборудования

Использование программных продуктов для оперативной обработки заявок арендаторов

Прозрачная отчётность

## РЕЗУЛЬТАТ

**РОСТ  
УДОВЛЕТВОРЁННОСТИ  
АРЕНДАТОРОВ ДО 50%**

**СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ  
ОБСЛУЖИВАНИЯ ДО 20%**

# ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЭКСПЛУАТАЦИИ

## ПРОБЛЕМА

Климатические и иные параметры настройки систем жизнеобеспечения торгового центра не отвечают современным требованиям

Функционирование систем безопасности объекта не соответствуют установленным нормам

Комфорт и безопасность пребывания в торговом центре не являются достаточно благоприятными

## ПУТИ РЕШЕНИЯ

Своевременное обслуживание систем и повышение надёжности работы оборудования

Постоянный мониторинг состояния систем безопасности и отлаженное взаимодействие с надзорными органами

Своевременное предоставление предложений по модернизации

## РЕЗУЛЬТАТ

**ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ КОМФОРТА ПРЕБЫВАНИЯ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ ПОЗВОЛЯЕТ ПОВЫСИТЬ ПОСЕЩАЕМОСТЬ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 15%**

**СНИЖЕНИЕ РИСКА ПОЛУЧЕНИЯ ШТРАФОВ ОТ НАДЗОРНЫХ ОРГАНОВ**

# ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЭКСПЛУАТАЦИИ

## ПРОБЛЕМА

Непрогнозируемые  
затраты на устранение  
аварий

Непрогнозируемые  
затраты на ремонт  
оборудования

Затраты, связанные с  
наложением штрафных  
санкций от  
арендаторов



**Оборудование  
периодически  
выходит из строя**

## ПУТИ РЕШЕНИЯ

Четкое соблюдение  
графиков обслуживания  
и планово-  
предупредительных  
работ

Мониторинг состояния  
оборудования с  
применением  
программных продуктов

## РЕЗУЛЬТАТ

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ВЫХОДА  
ОБОРУДОВАНИЯ ИЗ СТРОЯ  
И ЭКОНОМИЯ ДО 30% НА  
ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТОВ**

**ПРОГНОЗИРОВАНИЕ  
ВЫХОДА ОБОРУДОВАНИЯ  
ИЗ СТРОЯ ПОМОГАЕТ ЧЕТКО  
ПЛАНИРОВАТЬ ЗАТРАТЫ НА  
ЗАМЕНУ ОБОРУДОВАНИЯ И  
ИЗБЕЖАТЬ ЗАТРАТ НА  
СРОЧНЫЙ РЕМОНТ**

# АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С АРЕНДАТОРАМИ

## ПРОБЛЕМА

Отсутствие должного администрирования ресурсопотребления арендаторов и общих зон ведёт к росту количества конфликтных ситуаций и дебиторской задолженности

Отсутствие контроля состояния помещения влечёт за собой риск повышения затрат на ремонт помещений и систем при смене арендаторов

## ПУТИ РЕШЕНИЯ

Внедрение IT-продуктов для систематизации, контроля и учёта потребления коммунальных ресурсов

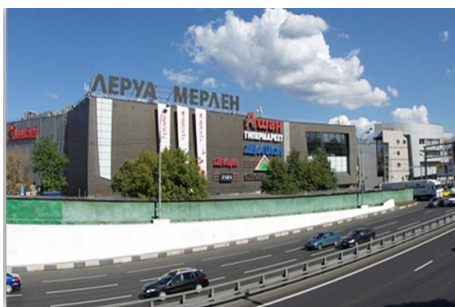
Непрерывный контроль за состоянием помещений и проведением СМР в помещениях

## РЕЗУЛЬТАТ

**ДО 20% ЭКОНОМИЯ ЗАТРАТ  
НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ**

**СУЩЕСТВЕННОЕ СНИЖЕНИЕ  
РИСКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
ЗАТРАТ**

## ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ



**ТДК «Тройка»**  
Москва  
150 000 кв. м



**ТЦ «Смоленский пассаж»**  
Москва  
29 967 кв. м



**ТК «Смайл»**  
Санкт-Петербург  
11 000 кв. м



**ТРЦ «Столица»**  
Ижевск  
30 000 кв. м.



**ТЦ «Комсомолл»**  
Красноярск  
60 800 кв. м



**ТРЦ «5-я Авеню»**  
Москва  
40 000 кв. м.

## КОМПАНИЯ

Becar Asset Management – международная группа компаний с 29-летним опытом работы в России, США, Европе, странах СНГ и Ближнего Востока.

Becar Asset Management инвестирует собственные средства в проекты коммерческой недвижимости, оказывает полный спектр услуг во всех сегментах недвижимости и успешно реализует девелоперские проекты как в России, так и за рубежом. Среди проектов компании: сеть апарт-отелей Vertical в Санкт-Петербурге и Москве, БЦ «Станция», МФК The Loft Club в Москве, федеральная сеть коворкингов GrowUp, ТЦ «Смайл» в Санкт-Петербурге, поселки арендного жилья в формате multifamily в США и ОАЭ.

## В СОСТАВ ГРУППЫ BECAR ВХОДЯТ:

1. **Дивизион «Управление проектами»** (Project Management, Fee-development, проектирование, строительство);
2. **Дивизион «Управление объектами»** (Property Management, Facility Management, IT-проекты, клининг);
3. **Дивизион «Управление инвестициями»** (инвестиционный консалтинг, брокеридж, оценка, продажа недвижимости);
4. **ООО «МИРАН»** - оператор связи и системный интегратор, предоставляющий телекоммуникационные решения для бизнеса;
5. **Agile Architect** – первая на российском рынке компания, проектирующая agile-пространства.

**Москва,**  
ул. Дубининская д. 53, стр. 5  
БЦ «Квартал Сити»

**Москва,**  
пер. Большой Кисловский, д. 9

Телефон +7 (495) 532-04-32  
Email: [info@becar-group.ru](mailto:info@becar-group.ru)

**Санкт-Петербург,** Большой  
Сампсониевский пр., д. 61

Телефон +7 (812) 490-70-01  
Email: [info@becar-group.ru](mailto:info@becar-group.ru)

becar-  
group.com